



AURELIA

ZEKERİYAKÖY · 24 ÖZEL KONAK

E-Katalog
Ekim 2026

PROJE

Mahremiyet, orman ve zanaat aynı çerçevede.

Zekeriya köy'ün yüz yıllık çam ormanının içinde, birbirini görmeyen 24 müstakil konak. Travertin, ahşap ve camın sıcaklığı; her konakta özel havuz, geniş bahçe ve kesintisiz orman manzarası.

Projenin yalnızca küçük bir bölümü yapılaşmaya açık; geri kalanı korunan çam ormanı, yürüyüş yolları ve doğal göletlerden oluşuyor.

42.000 m²

Proje alanı

24

Konak

650–900 m² 2027

Yaşam alanı

Teslim



Yalnızca 24 aileye özel.



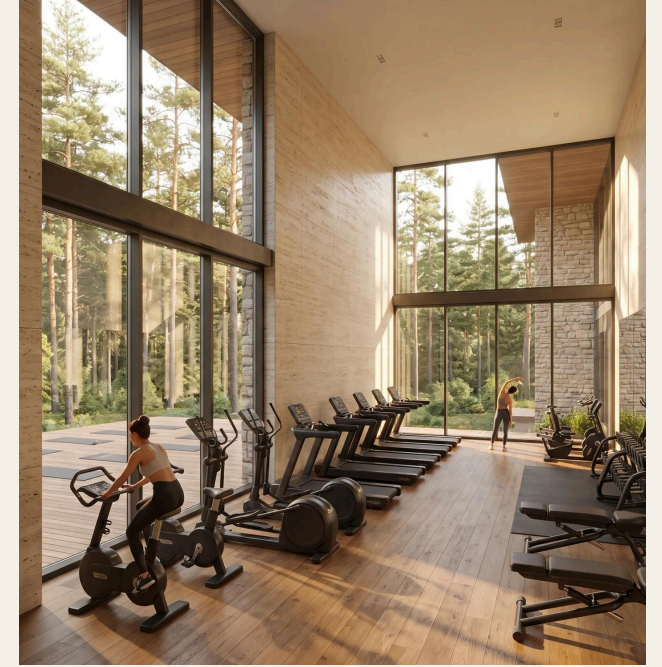
OYUN ALANLARI

Ağaçların arasında ahşap tırmanma parkurları, ağaç evler ve kum havuzları; araç trafiğinden tamamen ayrılmış.



KULÜP & HAVUZ

25 metrelik açık yüzme havuzu, güneşlenme terası ve kafesiyle yalnızca site sakinlerine açık Aurelia Kulübü.



SPOR & WELLNESS

Ormana bakan fitness salonu, açık hava yoga terası, sauna ve buhar odası.



Tip A · 5+1

Brüt Alan
650 m²

Havuz
48 m²

Arsa
1.450 m²

Net Alan
560 m²

Bahçe
1.100 m²

Adet
8



Tip B · 6+2

Brüt Alan
780 m²

Havuz
40 m²

Arsa
1.700 m²

Net Alan
670 m²

Bahçe
1.300 m²

Adet
12



Tip C · 7+2

Brüt Alan
900 m²

Havuz
72 m²

Arsa
2.100 m²

Net Alan
780 m²

Bahçe
1.600 m²

Adet
4

Her konakta aynı yüksek standart.

TAŞIYICI SİSTEM

Betonarme karkas, 1. derece deprem yönetmeliğine uygun, zemin iyileştirmeli radye temel

DOĞRAMA

Siyah eloksal alüminyum, ısı yalıtımlı, üçlü cam, yerden tavana sürme sistem

AKILLI EV

Aydınlatma, perde, iklimlendirme ve güvenliğin tek uygulamadan kontrolü

MUTFAK

Mermer tezgâh ve ada, ankastre premium beyaz eşya, kiler ve arka mutfak

CEPHE

Doğal travertin kaplama, ısıtma işlem görmüş masif ahşap çıtalar, mantolama

ISITMA & SOĞUTMA

Isı pompası, yerden ısıtma, VRF klima, ısı geri kazanımlı havalandırma

ENERJİ

Çatı üstü güneş panelleri, elektrikli araç şarj ünitesi, A sınıfı enerji kimlik belgesi

GÜVENLİK

7/24 özel güvenlik, plaka tanıma sistemli giriş, çevre kameraları

ÖDEME PLANI

%30

Peşinat · sözleşme imzasında

%40

İnşaat süresince · 24 ay faizsiz

%30

Teslimde · anahtar tesliminde



ÖZEL TUR

Konağınızı yerinde görün.

Satış ofisimiz her gün 10:00 – 19:00 arasında açıktır. Yerinde tur, ofis görüşmesi veya görüntülü görüşme için randevu alabilirsiniz.

+90 212 000 00 00

satis@aurelia.example

Zekeriyaköy, Sarıyer / İstanbul

Görseller temsilidir; projede değişiklik yapılabilir. Yapı Ruhsatı: 12.03.2026 / No 2026-000
· Ada 000, Parsel 00. Bu katalog Solavista tarafından hazırlanmış bir konsept çalışmadır.